

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			38	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 923,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 923,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	01.01.2024	01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	45,38	48,80	1 097 772,68	1 056 848,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	139 862,38	139 862,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	123 591,26	123 591,26
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дверь)	8,01	8,61	191 791,48	161 821,60
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,08	15,14	337 192,96	337 192,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	62 776,51	62 776,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 192,56	2 192,56
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	229 411,22	229 411,22

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 174 622,34	1 116 787,71	
Содержание и текущий ремонт	1 086 818,88	1 033 315,46	
Коммунальные услуги	1 086 818,88	1 033 315,46	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87 803,46	83 472,25	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 192,80	6 830,86	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 349,96	2 235,90	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 965,36	1 866,22	
Дебиторская задолженность	76 295,34	72 539,27	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	256 036,90	313 871,53	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 326,60	1 688,54	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	296,21	410,27	
Содержание и текущий ремонт	325,78	424,92	
	12 697,56	16 453,63	
	241 390,75	294 894,17	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

